# TAŞINIR VE TAŞINMAZLARIN PAYLAŞTIRILMASINA VE

**ORTAKLIĞIN GİDERİLMESİNE İLİŞKİN UYUŞMAZLIKLARDA DAVA ŞARTI ARABULUCULUK İLK TOPLANTI DAVET MEKTUBU**

|  |  |
| --- | --- |
| Arabuluculuk Bürosu Büro Dosya Numarası  Arabuluculuk Dosya Numarası | : Arabuluculuk Bürosu  :  : |
| ARABULUCU : |  |
| Arabulucu Sicil Numarası | : |
| Adres : |  |
| **BAŞVURUCU TARAF**  Unvanı | : |
| Vergi No | : |
| Adres | : |
| Vekili | : |
| **KARŞI TARAF**  Ad -Soyad | : |

# T.C Kimlik Numarası :

Adres :

Arabuluculuk Konusu Uyuşmazlık :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Toplantı Tarihi |  | : |
| Toplantı Saati | : |  |
| Toplantı Yeri |  | : |

Başvurucu taraf vekili tarafından diğer taraf gösterilerek yapılan arabuluculuk başvurusu üzerine tarafıma İstanbul Arabuluculuk Bürosu tarafından ataması gerçekleştirilen arabuluculuk dosyasına ilişkin arabuluculuk sürecine davet etmek üzere bu mektubu size gönderiyorum. Ben , Arabulucu. …………… , T.C Adalet Bakanlığı’ndaki resmi siciline kayıtlı ………..sicil numaralı arabulucuyum. Hukuki uyuşmazlığının 6325 Sayılı Hukuk Uyuşmazlıklarında Arabuluculuk Kanunu kapsamında tarafların üzerinde serbestçe tasarruf edebileceği iş ve işlemlerden doğan özel hukuk uyuşmazlığı olduğu anlaşılmaktadır.

6325 sayılı yasada düzenlenen 18/B Maddesi uyarınca; Taşınır ve taşınmazların paylaştırılmasına ve ortaklığın giderilmesine ilişkin uyuşmazlıklarda dava açılmadan önce arabulucuya başvurulmuş olması dava şartıdır.

Davacı, arabuluculuk faaliyeti sonunda anlaşmaya varılamadığına ilişkin son tutanağın aslını veya arabulucu tarafından onaylanmış bir örneğini dava dilekçesine eklemek zorundadır. Bu zorunluluğa uyulmaması hâlinde mahkemece davacıya, son tutanağın bir haftalık kesin süre içinde mahkemeye sunulması gerektiği, aksi takdirde davanın usulden reddedileceği ihtarını içeren davetiye gönderilir. İhtarın gereği yerine getirilmez ise dava dilekçesi karşı tarafa tebliğe çıkarılmaksızın davanın usulden reddine karar verilir. Arabulucuya başvurulmadan dava açıldığının anlaşılması hâlinde herhangi bir işlem yapılmaksızın davanın, dava şartı yokluğu sebebiyle usulden reddine karar verilir (HUAK m. 3/2).

Arabuluculuk bürosuna başvurulmasından son tutanağın düzenlendiği tarihe kadar geçen sürede zamanaşımı durur ve hak düşürücü süre işlemez.

Davacı, arabuluculuk faaliyeti sonunda anlaşmaya varılamadığına ilişkin son tutanağın aslını veya arabulucu tarafından onaylanmış bir örneğini dava dilekçesine eklemek zorundadır.Arabulucu, yapılanbaşvuruyu görevlendirildiği tarihten itibarenüç haftaiçinde sonuçlandırır. Bu süre zorunlu hâllerde arabulucu tarafından en fazla bir hafta uzatılabilir.

Arabulucu,taraflara ulaşılamaması, taraflar katılmadığı için görüşme yapılamaması yahut yapılan görüşmeler sonucunda anlaşmaya varılması veya varılamaması hâllerinde arabuluculuk faaliyetini sona erdirir ve son tutanağı düzenleyerek durumu derhâl arabuluculuk bürosuna bildirir. Tarafların arabuluculuk faaliyeti sonunda anlaşmaları hâlinde,arabuluculuk ücreti, Arabuluculuk Asgari Ücret Tarifesinineki Arabuluculuk Ücret Tarifesinin İkinci Kısmına göre aksi kararlaştırılmadıkça taraflarca eşit şekilde karşılanır. Bu durumda ücret, Tarifenin Birinci Kısmında belirlenen iki saatlik ücret tutarından az olamaz. Tüketicinin ödemesi gereken arabuluculuk ücreti, Adalet Bakanlığı bütçesinden karşılanır. Ancak belirtilen hâlde tüketicinin ödeyeceği arabuluculuk ücreti, Arabuluculuk Asgari Ücret Tarifesinin eki Arabuluculuk Ücret Tarifesinin Birinci Kısmına göre iki saatlik ücret tutarını geçemez.

Arabuluculuk faaliyeti sonunda taraflara ulaşılamaması, taraflar katılmadığı için görüşme yapılamaması veya iki saatten az süren görüşmeler sonunda tarafların anlaşamamaları hâllerinde, iki saatlik ücret tutarı Tarifenin Birinci Kısmına göre Adalet Bakanlığın bütçesinden ödenir. İki saatten fazla süren görüşmeler sonunda tarafların anlaşamamaları hâlinde ise iki saati aşan kısma ilişkin ücret aksi kararlaştırılmadıkça taraflarca eşit şekilde Tarifenin Birinci Kısmına göre karşılanır. Adalet Bakanlığı bütçesinden ödenen ve taraflarca karşılanan arabuluculuk ücreti, yargılama giderlerinden sayılır.

Arabuluculuk müzakerelerine taraflar bizzat, kanuni temsilcileri veya avukatları aracılığıyla katılabilirler. Avukatı bulunsa bile asıl tarafı da bilgilendirir. Bilgilendirme ve davete ilişkin işlemlerini belgeye bağlar (HUAK m. 18A/7).Uyuşmazlığın çözümüne katkı sağlayabilecek uzman kişilerde müzakerelerde hazır bulundurulabilir. *Arabuluculuk görüşmelerinde idareyi, üst yönetici tarafından belirlenen iki üye ile hukuk birimi amiri veya onun belirleyeceği bir avukat ya da hukuk müşavirinden oluşan komisyon temsil eder. Komisyon kendisini vekil ile temsil ettiremez.* Sizlerle yapacağımız ilk toplantı, kararlaştırılan ………..tarihinde, …………..saatinde ve ………………………/İstanbul adresinde gerçekleşecektir. Taraflardan birinin geçerli bir mazeret göstermeksizin ilk toplantıya katılmaması sebebiyle arabuluculuk faaliyetinin sona ermesi durumunda toplantıya katılmayan taraf, son tutanakta belirtilir ve bu taraf davada kısmen veya tamamen haklı çıksa bile yargılama giderinin tamamından sorumlu tutulur. Ayrıca bu taraf lehine vekâlet ücretine hükmedilmez. Her iki tarafın da ilk toplantıya katılmaması sebebiyle sona eren arabuluculuk faaliyeti üzerine açılacak davalarda tarafların yaptıkları yargılama giderleri kendi üzerlerinde bırakılır.

Toplantı gününde görüşmek dileğiyle, saygılarımla.

# Arabulucu Adı – Soyadı :

**Sicil No :**

# E-posta :

**Telefon :**

# Adres :